

LA GESTION DES TMA AU SERVICE DES PROMOTEURS



100% cloud



100% responsive

MyTMA® vous permet de gérer l'intégralité du processus de choix & TMA grâce à la mise à disposition :



D'un espace en ligne pour chacun de vos acquéreurs



D'un espace en ligne « Promoteur » pour les collaborateurs et maîtres d'œuvres

1 ACQUÉREUR Choix & TMA

Localisation des TMA sur le Plan

- ✓ Choix des matériaux interactif
- ✓ Visualisation 3D

2 PROMOTEUR Validation & devis

Traitement & validation des choix et TMA

- ✓ Édition & envoi automatique des devis
- ✓ Signature électronique par l'acquéreur

3 PROMOTEUR Gestion des TMA

Export automatique des choix/TMA

- ✓ Gestion des dossiers acquéreurs
- ✓ Suivi de l'exécution des TMA

ESPACE ACQUÉREUR



Localisation des TMA sur le Plan du logement

Depuis son espace dédié, l'acquéreur localise ses demandes de modifications directement sur le plan et obtient automatiquement le prix de ses TMA :

Electricité | Plomberie
Placards | Équipements sanitaires | Garage | Etc...



Récapitulatif et montant global des choix & TMA

1. L'acquéreur obtient le récapitulatif des choix et TMA qu'il a sélectionné avec le prix correspondant.
2. Il vérifie et valide la configuration de son logement et le coût associé.
3. Il valide définitivement pour transmission au promoteur.



Choix de matériaux interactifs

L'acquéreur sélectionne ses coloris et matériaux de manière interactive depuis son espace et visualise ses choix en 3D. Le cout estimatif de ses choix est calculé automatiquement.

- Choix des revêtements de sols pour chaque pièce
- Calcul automatique du prix en fonction de la surface des pièces
- Configurateur 3D pour la faïence des SdB / SdE
- Calepinage automatique de la faïence en 3D
- Choix du type et de la hauteur de la frise éventuelle (3D)
- Etc...

Pièce / Catégorie	Choix / Modification	Commentaire	Prix indicatif	Qts / ...	TOTAL TTC	État
SdB - 7 chais.	CONCERTO GRAFITE		100,00 Euro/m ²	10,58	1058,00	Validé
	MANIBO TALPE		Compris	9,33	0,00	Transmis
SdB - 3 - SdE	CONCERTO GRAFITE		100,00 Euro/m ²	11,38	1138,00	Transmis
	MANIBO TALPE		Compris	4,73	0,00	Transmis
Esbée - SdB	CONCERTO GRAFITE		100,00 Euro/m ²	6,09	609,00	Transmis
	MANIBO TALPE		Compris	30,16	0,00	Transmis
Honoraires de gestion				8350,00 Euros	10,00 %	835,00
TOTAL TTC à titre indicatif					9685,00 Euros TTC	

Etape 2 : Validez définitivement vos demandes et pour obtenir le devis définitif (sous réserve de faisabilité technique)

- ✓ Mes revêtements de sols : 7 options choisies sur 7 obligatoires
- ✓ Ma salle de bain : 3 options choisies sur 3 obligatoires
- ✓ Mes placards : 1 option choisie sur 1 obligatoire
- ✓ Ma cuisine : 0 option choisie sur 0 obligatoire
- ✗ Mes demandes particulières : 3 localisations définies sur 4 obligatoires **Complet**

ESPACE PROMOTEUR



Traitement des choix et demandes de TMA par le promoteur

1. Notification par e-mail du promoteur dès la validation définitive de l'acquéreur
2. Le promoteur valide les choix et TMA pour chaque lot
3. Possibilité de refuser (avec explication), accepter ou réinitialiser chaque choix et TMA



Signature électronique des devis TMA

Envoyez vos devis TMA et plans TMA en un clic à vos acquéreurs pour qu'ils les signent électroniquement !

Les devis et plans signés se classent automatiquement dans un tableau de bord synthétique vous permettant un suivi parfait de l'avancement des dossiers TMA.



Suivi des dossiers TMA

Centralisez et suivez vos dossiers acquéreurs, choix et TMA ultra-facilement et depuis n'importe quel support :

- Vue globale de l'état d'avancement des dossiers TMA
- Suivi instantané et automatisé des devis TMA envoyés/signés
- Actualisation automatique du statut des acquéreurs
- Suivi des paiements associés



Édition automatique du devis TMA

- Éditez automatiquement vos devis TMA via votre espace « promoteur »
- Calcul automatique des frais de dossiers et honoraires de gestion pour chaque programme
- Chiffrage de prestations supplémentaires si nécessaire



Export automatique des dossiers choix & TMA

Exportez en un clic les dossiers TMA et choix pour transmission aux entreprises ou au maître d'œuvre.

Triage et filtrage des choix & TMA ultra-rapides selon de multiples critères (corps d'état, lots, étage, etc...)



100% MyTMA La solution « clé en main »

L'offre 100% MyTMA vous permet de nous déléguer totalement la gestion de vos TMA : des rendez-vous TMA avec les acquéreurs jusqu'à la mise à jour des plans de vente et vérification de l'exécution sur site.

Nous garantissons la satisfaction de vos acquéreurs et la remise d'un dossier TMA complet en temps et en heure !



Accompagnement Formation et suivi by LOGIQ-E

Logiqe® spécialisé dans la transformation digitale des promoteurs vous accompagne tout au long de la mise en place de la solution MyTMA, pour une satisfaction utilisateur garantie.

L'accompagnement au changement est intégralement géré par Logiqe®.



Développements d'API sur mesure

Les équipes techniques MyTMA proposent le développement d'API sur mesure pour s'intégrer à vos outils internes (portail client existant, CRM, logiciel métier,...)



Un espace en ligne pour vos acquéreurs



Un espace « Promoteur » pour les collaborateurs et maîtres d'œuvres

GÉREZ LES TMA & FICHES DE CHOIX

- Gestion de l'ensemble du processus « TMA »
- Espace personnel en ligne pour chaque intervenant



GAGNEZ DU TEMPS

- Autonomie des Acquéreurs pour leurs choix/TMA
- Transmission de l'information instantanée



ÉVITEZ LES ERREURS & CONFLITS

- Dossiers client accessibles en 1 clic
- Traçabilité des décisions



PRODUIT CLEFS EN MAIN 100% CLOUD

- Compatibilité universelle (PC, Mac, mobile, tablette...)
- Mise en place rapide et tarifs attractifs avec facturation sur sociétés dédiées



Une question, un devis ? **CONTACTEZ NOUS**



04 92 28 11 23

contact@mytma.fr

www.mytma.fr